

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 143

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22844/949 (1)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών στο υπ' αριθ. 223 Ο.Τ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παρ. α του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Τις υπ' αριθ. 114/1988 και 30/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου των Σπετσών.

8. Την υπ' αριθ. 499/1989 (συν. 35) γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπετσών (Ν. Αττικής) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα (Δ' 594) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 223 οικοδομικό τετράγωνο με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής όπως φαίνεται, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22844/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφαση αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 3573/461 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Σιάτιστας (Ν. Κοζάνης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1849/89 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 19 παρ. 1 (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. 29440/1130/17.4.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σιάτιστας (Ν. Κοζάνης) (Δ' 449).

5. Το υπ' αρ. 49/14.3.89 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Κοζάνης προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το υπ' αρ. 435/25.8.89 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

7. Το υπ' αρ. 447/31.3.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κοζάνης.

8. Το υπ' αρ. 513276/13.4.89 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

9. Το υπ' αρ. 694/28.3.89 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών.

10. Το υπ' αρ. Φ. 900/1/26867/7.4.89 έγγραφο του Α' Σώματος Στρατού.

11. Την υπ' αρ. 116/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιάτιστας.

12. Την υπ' αρ. 427/89, συνεδρία 27η, γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Κοζάνης).

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Σιάτιστας του Δήμου Σιάτιστας (Ν. Κοζάνης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π–1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 7.800 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε περιοχές πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας (γειτονιάς) με μέση πυκνότητα οικήσεως 110 κατ./Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης έξι δέκατα (0,6) όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.4. 1.5 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.2 – 1.3.2 και Π–1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων κεντρικών λειτουργιών μεταξύ των δύο παραδοσιακών γειτονιών Χώρας και Γεράνειας σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166).

– Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στη νότια είσοδο της πόλης και στην περιοχή Β.Δ. της επέκτασης.

– Τη χωροθέτηση σχολικών συγκροτημάτων.

– Τον καθορισμό κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω Π. Δ/τος.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας των αναγκών, σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού όπως φαίνεται στον πίνακα Α–11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.7 και Π–1.8 σε κλιμ. 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζωνών ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.).

– Ζωνών ανάπλασης – τουριστικής ανάπτυξης.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στους χάρτες Π–1.6.1 και Π–1.6.2 σε κλίμακα 1:5000.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π–2.1.2, Π–2.2.2, Π–2.3.2 – 2.4.2, Π–2.6.2 – 2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο με:

– Την κατασκευή νέας παρακαμπτήριας πρωτεύουσας αρτηρίας και επανιεράρχηση του υπάρχοντος σε πρωτεύουσες, δευτερεύουσες αρτηρίες, συλλεκτήριους και τοπικούς δρόμους.

– Χώρους στάθμευσης.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία – απορρίματα.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

ε) Δίκτυο ασφάλειας και πυροπροστασίας.

Γ. Τις προτάσεις λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π–1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

Δ. Ακριβή αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 3573/461/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΑΤΙΣΤΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ: Α-11.2.1 α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ (1990)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ (1990)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ (1981)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (1990-1981)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝΑΔΩΝ
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Ειρηνοδικείο						
Υποθηκοφυλακείο						
Τελωνείο						
Εφορία						
Πολεοδομία						
Αστυνομικό Τμήμα	7.800	0,5 M^2/K	0,39	0,918	-0,528	
Γραφεία Μητρόπολης						
Γραφεία Δημοτικής εκπαίδευσης						
ΟΤΕ						
ΙΚΑ						
ΕΛΤΑ						
Τράπεζες	7.800	0,1 M^2/K	0,078	0,062	0,016	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	7.800	0,1 M^2/K	0,078	0,062	0,016	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Κεντρική Πλατεία	7.800	0,8 M^2/K	0,624	0,155	0,47	2
Πάρκο	7.800	4 M^2/K	3,1	0,26	2,84	
Πλατείες Γειτονιάς	7.800	0,4 M^2/K	0,31	0,12	0,19	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7.800	0,7 M^2/K	0,55	0,401	0,15	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7.800	1,64 M^2/K	1,3	0,24	1,06	

Ακριβές Φωτοαντίγραφο

Ο ... ΚΟΚΟ... ΚΟΝΙΝΟΣ
Αρχ. Μηχ. ... ΔΕ με ΑΒ

ΠΙΝΑΚΑΣ 11.2.1 α (Συνέχεια)

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ (1990)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ (1990)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ (1981)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (1990-1981)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝΑΔΩΝ
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο	7.800	10 M^2/XP	1,4	1,2	0,2	
Λύκειο	7.800	10 M^2/XP				
Δημοτικό	7.800	10 M^2/XP	0,78	0,4	0,38	2
Νηπιαγωγείο	7.800	20 M^2/XP	0,3	0,2	0,1	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Κέντρο Υγείας	7.800	2.000 M^2	0,2	0,17	0,03	
Παιδικοί Σταθμοί	7.800	8 M^2/XP	0,12	0,105	0,015	1
Οικοτροφείο	7.800	-	-	0,04	-	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7.800	5,5 M^2/K	4.2	1,95	2,25	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	7.800	0,5 M^2/K	0,4	0,3	0,1	2
10 ΝΑΟΣ	7.800	ΝΑΟΣ/1.600 Κ	5 ΕΚΚΛ	14 ΕΚΚΛ	- 9 ΕΚΚΛ.	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	7.800	0,5 M^2/K	0,4	0,8	0,4	

Αριθ. 21488/721 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
5. Την υπ' αριθ. 53545/2769/7.7.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πλατέος Ν. Ημαθίας» (Δ' 672).
6. Το υπ' αριθ. 143/23.5.1988 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ημαθίας προς τους αρμόδιους φορείς.
7. Το υπ' αριθ. ΚΓΡΥΣ/Φ 4162/22.8.1988 έγγραφο της ΔΕΗ.
8. Το υπ' αριθ. 507509/501 – 3 – 75Α/6.7.1988 έγγραφο του ΟΣΕ.
9. Το υπ' αριθ. 2157/12.7.1988 έγγραφο της Δ/νσης Δασών – Δασαρχείο Βέροιας.
10. Το υπ' αριθ. 21315/ΔΟΜΤ/6.7.1988 έγγραφο του ΑΟΕΚ.
11. Την υπ' αριθ. 77/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατέος.
12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
13. Τις υπ' αριθ. 3/πρ. 19/20.10.1988, 9/πρ.1/16.2.89 και 2/ΠΡ10/3.8.89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ημαθίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.5. σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Πλατέος για πληθυσμιακό μέγεθος 4100 κατοίκων (Πληθυσμός 1991) με:

α. Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου σε περιοχές πυκνοδομημένες αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 40 κατ/Ηα και μέσου 6.δ 0,8 όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.5 σε κλίμακα 1:5000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Την οργάνωση ζώνης Κεντρικών λειτουργιών στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Βενιζέλου ή βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα νότια αυτής όπως οι χρήσεις αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. δ/τος (Δ' 166).

– Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του ως άνω Π. Δ/τος.

– Χωροθέτηση δημοτικού σχολείου στο βόρειο τμήμα του Οικισμού και μέσης επαγγελματικής σχολής και μεταλυκειακού κέντρου στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού.

– Χωροθέτηση νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού στο νότιο τμήμα του οικισμού.

– Χωροθέτηση ΚΑΠΗ στο νότιο τμήμα του οικισμού.

– Χωροθέτηση περιφερειακού ιατρείου στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

– Χωροθέτηση τριών νέων αθλητικών χώρων, ενός στο βόρειο τμήμα και δύο στο νότιο, με την ταυτόχρονη βελτίωση των υπαρχόντων.

– Δημιουργία χώρων πράσινου και δενδροφύτευση κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής.

– Μεταφορά του νεκροταφείου εκτός των ορίων του οικισμού.

– Τον καθορισμό ζώνης χονδρεμπορίου μικρής έκτασης δυτικά του Σιδηροδρομικού Σταθμού (εκτός ορίου Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με το άρθρο 7 του ως άνω Π. Δ/τος.

γ. Τη γενική εκτίμηση τη χωρητικότητας του οικισμού και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου οικισμού – Πολεοδομικής ενότητας όπως φαίνεται στους πίνακες Α. 116 και Α.11.2.1α.

Β. Τις προτάσεις για την προστασία του Περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο Χάρτη Π–1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Τον καθορισμός ΒΙΠΑ.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.5 και Π.11.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) οδικό δίκτυο:

– Το χαρακτηρισμό ως αρτηρίας της επαρχιακής οδού Τρίκαλα – Ημαθίας.

– Το χαρακτηρισμό ως συλλεκτηρίων των οδών που συνδέουν τον οικισμό με τους οικιμούς Άδενδρο, Λειανοβέργη, Κορυφή και με την βιομηχανική περιοχή καθώς επίσης και της οδού που περιβάλλει τον οικισμό.

– Την κατασκευή δύο (2) ανισόπεδων κόμβων στη σιδηροδρομική γραμμή στις θέσεις της επαρχιακής οδού και της ανατολικής περιφερειακής.

– Τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων που συνδέουν τους κοινόχρηστους χώρους με τα κοινωφελή κτίρια.

– Την κατασκευή πεζογέφυρας για τη σύνδεση του δικτύου πεζοδρόμων εκατέρωθεν της σιδηροδρομικής γραμμής.

– Τη χωροθέτηση χώρων στάθμευσης και εγκαταστάσεων μαζικών μέσων μεταφοράς.

β) Δίκτυο ύδρευσης:

Την ολοκλήρωση του δικτύου ύδρευσης.

γ) Αποχετευτικό δίκτυο:

– Την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.

– Τη βελτίωση του ήδη υπάρχοντος δικτύου ομβρίων.

δ) Ενεργειακό – Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο:

– Την επέκταση του ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις εντασσόμενες περιοχές.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες, πυρκαγιές, σεισμούς και την κατανομή του πληθυσμού σε ελεύθερους χώρους του οικισμού.

Στ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθ. 21488/90 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Α-11.2.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1990	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1990	Αποδεκτή γη 1986	Αναγκαία νέα γη 1986-1991	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	22.000	0.08μ²/κ	1.760	-	1.760	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	2.610Χ2	0.04μ²/κ	209	-	209	1+1
Δημόσιες τράπεζες	22.000	0.1 "	2.200	-	2.200	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4.000	0.1 "	4.000	5.000	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	2.610	9.0 "	23.490	4.000	19.490	
Πάρκο	"	" "	"	20.000		
Πλατείες γειτονιάς	"	1.5 "	3.915		3.915	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	0.04	105	—	105	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.610	0.65	1.697	1.500	197	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	400	10.00μ²/μ	4.000	12.500	-	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	2Χ 220	12.00 "	5.500	7.500	-	2+2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	5.500				1.000	1
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	2Χ 30	15.00 "	900	-	900	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.610	5.50 "	14.355	17.000	8.000*	1(4)
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.610	0.75 "	2.000	500	1.500	4
10. ΝΑΟΣ	2.610	1.00 "	2.610	7.000	-	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.610	1.00 "	2.610	8.000	-	1

*ΠΥΡΗΝΑΣ Α' 25.000

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1α. Α-11.1.1. Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

A-11.6.

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΥ - ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπ ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c΄=c−p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2.610	110	0,8	33,30	45	115,44	0,32	4.062	1.452
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2.610	110	0,8	33,30	45	115,44	0,32	4.062	1.452

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

Αριθ. 22403/832 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) κ.λπ.» (Α' 141).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Τις υπ' αριθ. 67/1988 και 113/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών.

7. Την υπ' αριθ. 387/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή, του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και την έγκριση πεζοδρόμων και τμήματος οδού όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22403/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 22845/950 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Ν.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Την υπ' αριθ. 1291/3.7.1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

8. Την υπ' αριθ 497/15.11.89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π.Δ/γμα (ιστορικό κέντρο) (Δ' 567) με το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μελιδώνη μεταξύ των οδών Αγ. Ασωμάτων και Ευβούλου (περιοχή Ψυρή, γειτονιά Καμπά) ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22845/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ